

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018^{г.}

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Финжилстрой"</u>	по ОКПО	15386778		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0278929571		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 450077, Башкортостан Респ, Уфа г, Цюрупы ул, дом № 91, корпус 93, офис 302				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	281 470	134 861	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство		197 746	49 266	-
	Приобретение земельных участков		83 066	83 066	-
	Материалы		658	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	967	298	-
	Дебиторская задолженность	1230	37 913	1 638	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия		5 556	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 247	3 073	-
	в том числе:				
	Аккредитивы		35 452	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	440	94	-
	Итого по разделу II	1200	364 037	139 964	-
	БАЛАНС	1600	364 037	139 964	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	179	105	-
	Итого по разделу III	1300	10 179	10 105	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	244 292	79 500	-
	в том числе:				
	Проектное финансирование ПАО Сбербанк		160 292	-	-
	Займы		84 000	79 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	244 292	79 500	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	56	-
	Кредиторская задолженность	1520	109 566	50 302	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия		63 709	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	109 566	50 359	-
	БАЛАНС	1700	364 037	139 964	-



Руководитель

Прокопенко Регина
Рамилевна
(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Финжилстрой"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	30	09	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	15386778		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	0278929571		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	5 008	2 029
	Себестоимость продаж	2120	(4 954)	(1 178)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54	851
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(730)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	54	121
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	188	-
	Прочие расходы	2350	(149)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	93	103
	Текущий налог на прибыль	2410	(19)	(21)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	74	82

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	74	82
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Прокопенко Регина
Рамилевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.