

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ
БАШКОРТОСТАН**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.06.2017			
Кадастровый номер:		02:55:051401:3563	

Номер кадастрового квартала:	02:55:051401
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Ленинский, Республика Башкортостан, г.Уфа, Ленинский район, ул. Летчиков
Площадь:	3894 +/- 22кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	76860823.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные многоэтажные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ФИНЖИЛСТРОЙ"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Рахматуллина Г. Ф.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



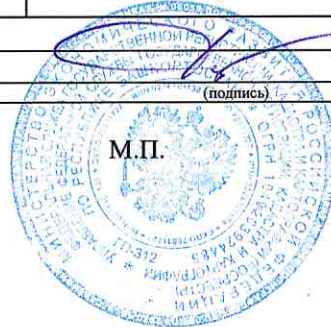
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.06.2017			
Кадастровый номер:		02:55:051401:3563	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ФИНЖИЛСТРОЙ", ИНН: 0278929571, ОГРН: 1170280028313
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 02:55:051401:3563-02/101/2017-1 от 15.06.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельных участков с рассрочкой платежа от 02.06.2017 №б/н
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	15.06.2017
		номер государственной регистрации:	02:55:051401:3563-02/101/2017-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.06.2017 по 31.12.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "АНГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ИНН: 6163157601
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельных участков с рассрочкой платежа от 02.06.2017 №б/н	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Рахматуллина Г. Ф.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

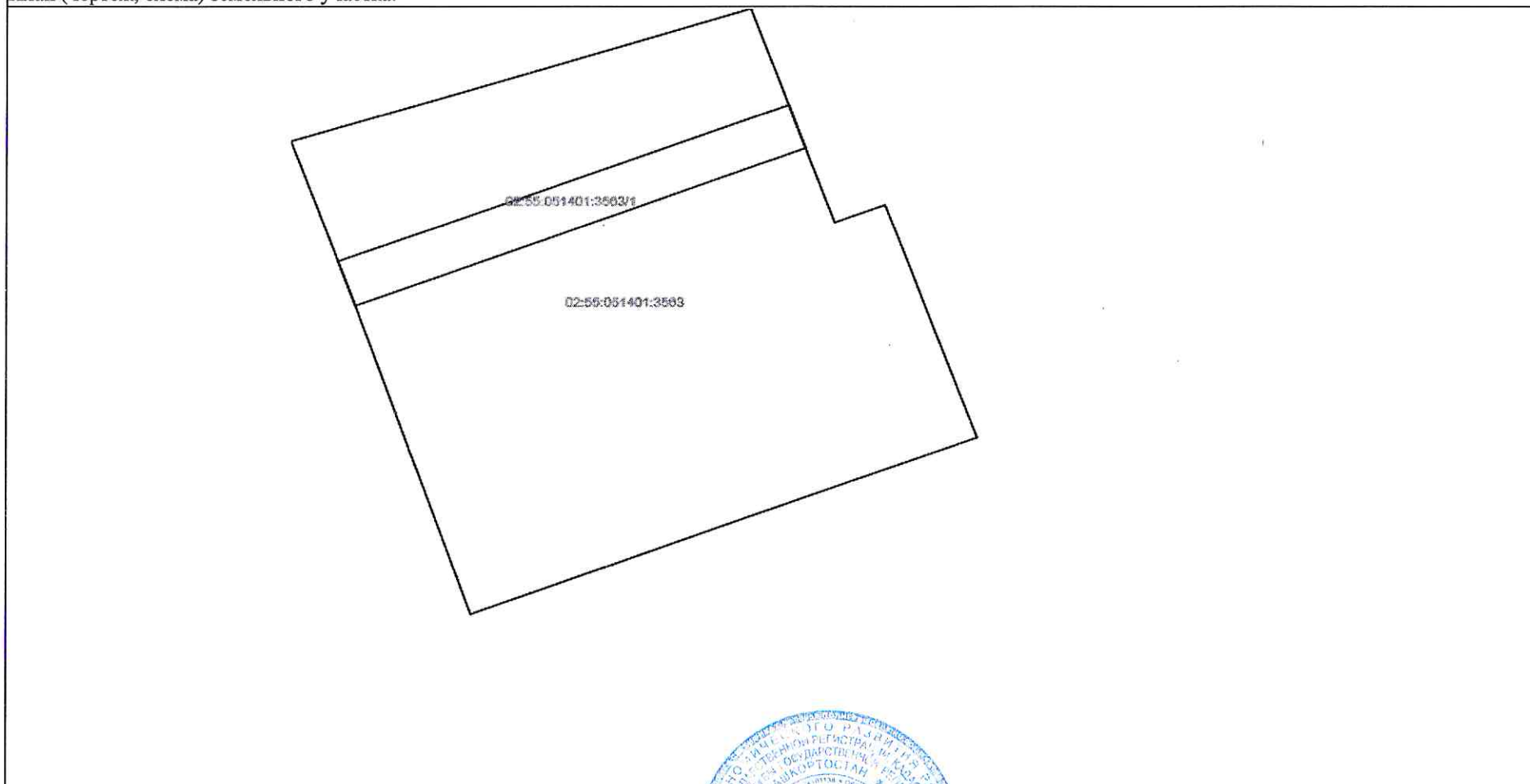


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.06.2017			
Кадастровый номер:		02:55:051401:3563	

План (чертеж, схема) земельного участка:

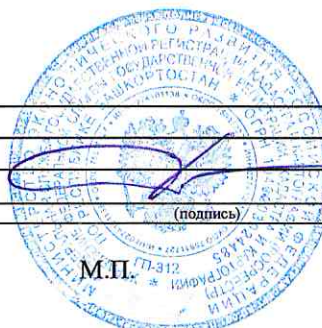


Масштаб 1:

Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)



(подпись)

Рахматуллина Г. Ф.

(инициалы, фамилия)